

ОТЧЕТ ЗА 2023 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 17

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	340 335,24	28 361,27
1.1 в том числе: текущий ремонт	95 715,89	7 976,32
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	244 619,35	20 384,95
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	131 418,56	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	15
в том числе : теплоснабжение (шт.)	0
водоснабжение (шт.)	6
водоотведение (шт.)	2
электроснабжение (шт.)	5
конструктивные элементы (шт.)	1
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП
---	январь
---	февраль
---	март
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП
Ремонт сетей ГВС (муфта Ø32мм)	МОП
---	апрель
---	май
Ремонт технического подполья (брус 50х150 мм)	кв. № 9 (ванна)
Ремонт кровли (конёк ОЦ)	июнь
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП
---	июль
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП
---	август
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП
---	сентябрь
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП
---	октябрь
---	ноябрь

3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	11 571,72
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2022 год	97 708,00
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.	95 715,89
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)	181 852,16
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год	95 715,84
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	п.3.6= 277 568,00